



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 23 settembre, alle ore 11:30, è stata convocata la IV Commissione Consiliare, Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Analisi delle criticità relative all'Istituto Maiuri a seguito della commissione svolta il 21 settembre e a seguito dell'ultimo sopralluogo eseguito dai servizi tecnici per i lavori da eseguire per gli adeguamenti degli spazi sul terzo piano e approvazione del documento
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 12:30 dichiara aperta la seduta.

Siniscalchi: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Andiamo oggi in prosecuzione con quella che è la Commissione del 21 settembre, quando purtroppo a un certo punto si è verificato un blackout in Municipalità, a causa del quale, essendo io in presenza, non ho potuto dare la parola ai Consiglieri che erano ancora prenotati prima di chiudere i lavori. Mi sono quindi sentita in dovere di dare una prosecuzione all'argomento, anche data l'importanza di quest'ultimo. Nella scorsa seduta ci sono stati interventi anche abbastanza lunghi, ed essendo presenti vari ospiti come il dott. Magliano e l'arch. Rubinetti eravamo andati un po' lunghi come tempi. Essendo dunque questa seduta in prosecuzione, entrerei subito nel vivo della discussione dando direttamente la parola all'arch. Rubinetti.

Rubinetti: La questione è ancora consolidata a quanto scritto nel verbale di luglio. La disposizione planimetrica relativa alla compartimentazione di emergenza per la scala interna della Maiuri è al vaglio del tecnico anti-incendio incaricato, che se tutti i parametri saranno rispondenti a quanto richiesto dalla normativa presenterà il progetto ai Vigili del Fuoco, i quali poi daranno una propria valutazione che dica se il progetto è accoglibile o meno; qualora fosse accoglibile potremo capire come affrontare la questione dei lavori, perché il Servizio Edilizia Scolastica che aveva l'appalto per la scala esterna dovrebbe poi trovare un accordo con la ditta per altri tipi di lavori, dando seguito all'altra serie di lavori che venivano a gravare sulla Municipalità relativamente al rispetto della normativa anti-incendio. Tutti i progetti avanzati finora, anche quelli che sono stati presentati in Consiglio erano finalizzati come ristrutturazione anche con il terzo piano col fine di accogliere



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

anche gli studenti della Ruotolo, cosa che poi per i noti fatti di cronaca non è più avvenuta. Stiamo provvedendo alla stesura del progetto architettonico congruente con la compartimentazione della scala interna. Non appena definiremo tutti i vari importi si dovrà capire se verrà coperto dal Servizio Edilizia Scolastica o se abbiamo bisogno di ulteriori fondi per procedere agli adeguamenti necessari per rimettere in esercizio tutta la scuola nella nuova configurazione, compreso il parere dell'Asl. Il punto focale è chiaramente che dobbiamo avere riscontro dai Vigili del Fuoco sulla valutazione del progetto; se l'operazione è fattibile, procederemo di conseguenza. Appena avremo notizie, in ogni caso, ve ne daremo notizia.

Aisler: Voglio ringraziare l'arch. Rubinetti per essere stata così chiara nel suo intervento. Ringrazio anche la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi per aver convocato rapidamente una nuova seduta sul punto. Alla luce della relazione dell'arch. Rubinetti sul punto penso che adesso possiamo davvero approvare questo documento, in attesa di avere queste risposte per poter procedere a una rivalutazione degli spazi del plesso. Chiedo all'arch. Rubinetti di tenerci sempre informati sulla questione, perché in passato ci sono stati dei problemi di comunicazione che hanno portato anche a non riuscire a dare informazioni certe ai cittadini interessati alla vicenda. Chiedo, quindi, di tenere informata la Commissione non appena arriveranno le risposte in merito. Ho letto il documento elaborato dalla Presidente di Commissione cons. Siniscalchi, e credo che come parte politica, in attesa di tali risposte, dovremmo cercare comunque di risolvere le criticità che sono già risolvibili, per permettere agli alunni quantomeno di iniziare nel migliore dei modi possibili il percorso scolastico di quest'anno. Posso chiedere, per esempio, attenzione per i problemi igienico-sanitari o per l'illuminazione della palestra, in attesa di riuscire ad affrontare le problematiche in maniera più ampia. Questa vicenda ci ha interessato da inizio Consiliatura, e sapete che personalmente mi ha interessato anche come mamma.

Siniscalchi: Se ho ben capito quanto detto nella scorsa seduta, si è chiesto l'intervento di tecnici esterni per poi chiedere le certificazioni anche ai Vigili del Fuoco e all'Asl. Sempre se ho ben capito, i tempi tecnici per avere questi pareri di tecnici esterni arriverebbero a fine settembre. Vorrei sapere, al riguardo, se oltre al progetto tecnico è stato fatto anche un computo metrico con la cifra che sarebbe necessaria per questi lavori di compartimentazione.

Rubinetti: E' necessario incaricare un tecnico esterno perché nessuno di noi ha competenze specifiche sulla tematica dell'anti-incendio, che prevede che il tecnico sia abilitato specificatamente a poter redigere progetti in merito. Nello specifico, era stato inizialmente affidato il progetto che comprendeva la scala esterna, ma chiaramente alla luce della riunione fatta a luglio abbiamo dovuto rimodulare insieme al tecnico incaricato tutta una serie di compartimentazioni, filtri, impianti e così via che sono stati proposti dal tecnico stesso in una bozza che abbiamo preliminarmente visionato a



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

luglio, sottoponendola anche alla scuola. Tale bozza è stata oggetto di approfondimenti tra noi e loro in questa prima metà di settembre per definire nel dettaglio tutta una serie di aspetti. Ci verrà fornito il costo di tutta la parte relativa all'adeguamento anti-incendio che uniremo al costo della parte edile che è a carico della Municipalità o del Servizio Edilizia Scolastica; come vi dicevo, quest'ultimo punto verrà valutato come vi dicevo insieme all'Assessora Striano e all'ing. Barbano, che è il Rup dell'intervento sulle scale di emergenza, per capire se i costi potranno essere coperti interamente dal Servizio o meno. Io spero di finire entro fine settembre, massimo metà ottobre, la questione legata alla presentazione della pratica ai Vigili del Fuoco, che ritengo per novembre ci forniranno la loro valutazione del progetto. Alcuni lavori li possiamo anticipare, ma essendo il cuore della scuola quello su cui dobbiamo intervenire io spero di avviare poi i lavori per l'estate, in modo da portarli avanti quando non saranno aperte le attività degli studenti, per non avere interferenze con queste. Questo è il crono-programma che in questo momento posso prospettare; ricordo che noi abbiamo sempre condiviso tutte le informazioni in merito alla Maiuri con la Presidenza, e nella riunione di luglio presenziò anche la Vicepresidente in luogo della Presidente. Il progetto deve essere chiaramente condiviso in primis con la scuola. Non ci permetteremmo mai, infatti, di portare avanti un progetto non condiviso da chi rappresenta l'istituto scolastico, visto che sono loro che poi in concreto vivranno l'edificio. Condivideremo quindi come sempre fatto le informazioni anche con voi, di modo che possiate essere voi poi a comunicare coi genitori.

Siniscalchi: Per quanto riguarda invece la scala esterna ci sono novità?

Rubinetti: La situazione della scala esterna è complessa, nonostante si fosse avuta la delibera di autorizzazione al diritto di superficie. Si era quantizzata una sorta di indennità da versare al condominio, ma proprio nell'andare a impegnare queste somme per liquidare il condominio stesso e procedere col lavoro in esterna ci si è resi conto che la delibera non era stata fatta coi mille millesimi richiesti del condominio, e dunque c'è un problema amministrativo perché era richiesto che si esprimessero in merito tutti i condomini. Avendoci spiegato l'amministratore che è praticamente impossibile raggiungere queste quote di consenso, perché parliamo di più di cento condomini più alcuni che hanno la proprietà anche di singoli box, si dovrebbe procedere a un esproprio con le notifiche a tutti i singoli condomini, prevedendo anche tutti i possibili ricorsi che ne scaturirebbero. Prima di iniziare un procedimento di questo tipo, quindi, il Servizio Edilizia Scolastica ha chiesto alla Municipalità di verificare se con la procedura interna col tecnico anti-incendio consenta di procedere più rapidamente, realizzando la scala all'interno invece che all'esterno.

Siniscalchi: E' possibile dire in questo momento quale delle due situazioni richiede maggiori risorse finanziarie.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Rubinetti: Lì c'era il contributo dell'Edilizia Scolastica che avrebbe fatto soltanto la scala esterna, lasciandoci fuori un conto se non erro di 160Mila Euro esclusa Iva che era ancora da finanziare. In questo caso, invece, si tratta di lavorazioni un po' più facili perché non c'è carpenteria metallica ma sono solo opere murarie più blande, che però ovviamente incidono sull'assetto di molte classi, aumentando pitture e altre lavorazioni su cui stiamo ragionando sulla scorta del layout che ci è stato fornito. Noi abbiamo dovuto anche risolvere alcune questioni legate anche al parere Asl richiesto dalla precedente Dirigente Scolastica, e stiamo quindi operando anche in questa direzione.

Siniscalchi: Chiedere un sostegno all'Assessora Striano diventa quindi fondamentale.

Rubinetti: Io credo che lei questo lo abbia già messo in conto. La prima ratio è quella di utilizzare i soldi già impegnati per la Maiuri, cioè quelli per la scala esterna. L'inizio dei lavori per la scala esterna, però, è stato sempre posticipato, e noi abbiamo fatto varie richieste per avere ulteriori fondi per ultimare i lavori conseguenti al completamento della scala esterna del terzo piano. Questa cosa, però, è finita come dicevo un attimino coperta dalla questione burocratica, e quindi la richiesta di finanziamento non è mai stata considerata. Adesso che la cosa è messa tutta quanta insieme, dobbiamo un attimo ragionare insieme all'Assessora Striano e all'Ing. Barbano per capire come procedere in base alle risorse effettivamente necessarie per realizzare questi lavori, nella speranza di rispettare il crono-programma che vi ho prospettato.

Aisler: Se il parere sulla scala interna dovesse essere negativo, c'è possibilità di investire questi fondi nella ristrutturazione della scuola.

Rubinetti: Se il parere dovesse essere non favorevole, ci sarà una rivalutazione di tutto il procedimento. Facendo i conti in tasca, al piano di sopra recupereremmo due aule, i bagni, il terrazzo e un laboratorio. La Maiuri, attualmente, se non ricordo male aveva 15 classi l'anno scorso e quest'anno ne ha una in più; da qui a due anni si arriverebbe ad avere 18 classi, e 18 classi alla Maiuri ci sono. L'aggiunta di queste ulteriori due classi, dunque, se anche dovesse richiedere più tempo la potremmo gestire. L'appalto, ripeto, riguarda soltanto la parte delle scale di emergenza delle scuole, quindi dobbiamo innanzitutto capire se possiamo prendere delle risorse da lì per la scala interna. Sono quindi discorsi molto prematuri che prendono in considerazione tutto quello che è l'assetto della Maiuri. Noi ci auguriamo che la valutazione sul progetto, chiaramente, sia favorevole. Sono anni che stiamo lavorando a questa situazione. Sicuramente l'offerta formativa della Maiuri potrebbe essere migliorata col terzo piano, ma sono ormai tre anni che questa scuola riesce a offrire un'offerta formativa comunque buona, e se dovessero esserci troppi ostacoli per la finalizzazione di questo progetto dovrebbe essere l'amministrazione a fare altre valutazioni che,



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

chiaramente, non spettano a me. Al momento dobbiamo acquisire tutti i pareri, all'esito dei quali capiremo come procedere.

Nasti: Ringrazio l'arch. Rubinetti per essere presente con noi in Commissione. Nell'ultima frase, però, mi è parso di ascoltare un argomento un po' poco elegante, e allora mi permetto di dire anche io una cosa poco elegante. Noi in questi ultimi anni ci siamo orientati al non opporci al recupero dei fitti passivi perché questo avrebbe consentito il recupero di risorse che sarebbero state messe poi a disposizione delle scuole stesse; di tutti questi risparmi, la Municipalità ha avuto qualcosa indietro dal Centro ? Questa è una domanda che, se fosse stata presente con noi oggi, avrei posto alla Presidente Cozzolino che ha le deleghe in materia.

Siniscalchi: Mi pare che l'arch. Rubinetti abbia perso la connessione, in ogni caso credo che questo sia un problema più politico che tecnico.

Nasti: Io infatti rivendico il mio ruolo politico. A me interessa recuperare risorse per l'Ufficio Tecnico. Io non mi sono mai opposto alle dismissioni, anzi sono stato a favore, ma allora ho bisogno di capire rispetto a queste dismissioni la nostra Presidente con delega al Bilancio e ai Lavori Pubblici quanto è riuscita a portarsi a casa. Non essendo presente la Presidente Cozzolino, chiedevo allora all'arch. Rubinetti.

Rubinetti: Chiedo scusa, avevo perso la connessione. In ogni caso dei soldi risparmiati non ci è tornato indietro nulla; non abbiamo visto questi fondi aggiunti. Se non avete altre domande per me, vi saluto. Arrivederci a tutti.

Nasti: E' stato dunque decretato il fallimento politico di chi va a palazzo San Giacomo a fare riunioni; abbiamo avuto zero Euro su 200Mila.

Siniscalchi: Posso dire che l'altro giorno anche io mi sono lamentata di questa cosa durante una riunione sulla scuola, proprio perché noi abbiamo prodotto documenti su questo aspetto. E' fondamentale che dalle dismissioni effettuate debbano arrivare dei fondi per le nostre scuole.

Quatrano: Quindi la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi ha detto che si è arrabbiata con la Presidente di Municipalità ?

Siniscalchi: Non mettetemi parole in bocca che non ho detto. Io ho detto che nell'ambito di una riunione ho espresso alla Presidente di Municipalità il fatto che per me è giusto e sacrosanto che questi fondi vengano dirottati sulle scuole.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Quatrano: Avevo inizialmente apprezzato che la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi concordasse sul fatto che è grave che non ci sia una sponda politica ai nostri tecnici su queste questioni. Sarebbe compito della Giunta e della Presidente di Municipalità lavorare a tal fine. Non credo però che la Presidente di Municipalità possa concordare sul fatto che ci vorrebbe più attenzione per le nostre scuole, perché sarebbe proprio compito suo riuscire ad ottenere risultati su questo aspetto. Ripeto che avevo apprezzato l'intervento iniziale della Presidente di Commissione cons. Siniscalchi, che però poi ha subito ritrattato quanto detto.

Del Giudice: Dopo l'intervento dell'arch. Rubinetti, come intendiamo quindi procedere ?

Siniscalchi: L'idea alla base di questo documento è di sollecitare le progettualità e l'Assessora Striano affinché tali progettualità vadano a buon finire, con lo scopo di richiedere le risorse finanziarie necessarie, visto che è emerso come ci sia bisogno di un intervento del Comune Centrale. Io il documento l'ho preparato e l'ho posto alla vostra attenzione; decidiamo insieme cosa fare.

Del Giudice: Io ho ascoltato l'arch. Rubinetti. Sicuramente il parere anti-incendio è sottoposto alle valutazioni del tecnico e poi dei Vigili del Fuoco, che potranno dire cosa si dovrà modificare. A mio modesto avviso oggi noi non siamo in grado di dire con precisione quante risorse effettivamente serviranno. Credo che oggi andremo a votare, dunque, su un documento abbastanza vago, perché non abbiamo progettualità concrete in mano; penso, invece, che se dobbiamo chiedere una cosa dobbiamo chiederla con cognizione di causa, anche perché se si vanno a chiedere dei fondi bisogna spiegare bene per cosa li si chiede. Preferirei, quindi, sospendere questa situazione e attendere il passaggio coi Vigili del Fuoco. Piuttosto che parlare di fuffa, infatti, aspetterei i progetti. Poi ovviamente la Commissione può decidere quello che vuole, questo è solamente un mio pensiero. Diverso è il discorso che faceva il cons. Nasti relativo al recupero delle risorse risparmiate dalla dismissione dei fitti passivi. Su questo potremmo cercare di interloquire con l'Assessora Striano e produrre un'ulteriore ordine del giorno per sollecitare con un nuovo atto politico le richieste in merito che già avanzammo in passato.

Siniscalchi: Capisco il senso del discorso della cons. Del Giudice, però noi già abbiamo prodotto in passato documenti su altre scuole, come la Sant'Ignazio di Loyola, Il Cucciolo o la De Curtis, sviscerando tutte le problematiche tecniche e sollecitando gli Uffici preposti tra cui l'Ufficio Tecnico e l'Assessora affinché si trovassero le risorse necessarie per eseguire dei lavori.

Del Giudice: Non mi pare però che il caso di specie sia simile a quelli citati dalla Presidente di



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Commissione cons. Siniscalchi, dove i lavori da svolgere dipendevano soltanto da noi, e noi avevamo comunque elencato gli interventi che erano necessari. Nel caso in discussione, invece, noi non sappiamo ancora con precisione quali interventi dovrebbero essere effettuati.

Siniscalchi: A quanto diceva l'arch. Rubinetti si tratta semplicemente di sbloccare delle risorse che già erano state assegnate per la scala esterna.

Del Giudice: Questo però è per quanto riguarda la scala. Possiamo allora agire in questo senso; sblocciamo quelle risorse e rimaniamo in attesa di capire cosa si deve fare.

Aisler: Io in parte sono anche d'accordo sull'attendere, però penso anche che ormai sono tre anni che attendiamo. Si era detto che ogni volta che si compiva una dismissione i fondi risparmiati sarebbero stati re-investiti nella struttura che andava ad ospitare gli alunni. Io credo varrebbe la pena di tenere un Consiglio sul tema invitando l'Assessora Striano. I documenti precedentemente approvati sul tema mi paiono ormai superati, e alla luce delle nuove comunicazioni dateci dall'Ufficio Tecnico mi pare più corretto riportare alla luce la questione con un nuovo documento sul tema.

Del Giudice: Se gli altri sono d'accordo, allora, possiamo anche mettere il documento in votazione.

Siniscalchi: Sì, direi allora di mettere in votazione il documento.

Alle ore 13:17 la Presidente di Commissione cons. Siniscalchi mette in votazione il documento.

Alle ore 13:18 la Commissione approva il documento con 6 voti favorevoli.

Siniscalchi: Passiamo alle varie ed eventuali.

Del Giudice: La refezione scolastica inizierà lunedì prossimo ?

Siniscalchi: Che io sappia sì, dovrebbe iniziare lunedì; in ogni caso vi darò aggiornamenti in merito. Ricorderete che anche in passato abbiamo lavorato affinché la refezione iniziasse quanto prima.

Alle ore 13:20 la Segreteria fa presente che, con l'uscita della cons. Rollo, è venuto meno il numero legale.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Siniscalchi: A questo punto, chiudiamo la seduta alle 13 e 20.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della IV Commissione
Cons. Maria Margherita Siniscalchi



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero									Apertura:	12:30
IV Commissione Scuola, Politiche educative, Politiche giovanili e Sport									Chiusura:	13:20
Seduta del 23/09/2026			Ore	11:30	Presenti: 13 - Assenti: 1					
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione
1	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA (Pres)	-		12.30 P	13.20			F	F	
2	AISLER GIADA	10°		12.30 O	13.20			F	F	
3	CINQUEGRANA GIORGIO	1°		12.30 O	13.20			F	F	
4	CONTINISIO GRAZIA ISABELLA	2°		ASSENTE						
5	DEL GIUDICE CINZIA	-		12.30 O	13.20			F	F	
6	DI SAVINO NUNZIA	3°		12.30 O	12.55			F		
7	MALFITANO MAURIZIO	8°	DE SANTIS	12.30 O	13.19			F	F	
8	NASTI GENNARO	5°		12.30 O	13.07			F		
9	QUATRANO DANIELE	7°		12.40 O	13.16					
10	ROLLO IRMA	9°		12.37 O	13.20				F	
11	ROMANELLO PIERLUIGI	11°		12.30 O	13.12			F		
12	CULIERS ANTONIO	4°	FLORES	12.30 O	13.16			F		
13	DELLE DONNE GIULIO	6°		12.30 O	13.07			F		
14	PAPA EMANUELE	-		12.30 O	13.08			F		

Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".

"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"

Il Segretario
Istr. Vittoria Momento

Il Presidente
Cons. M. Margherita Siniscalchi



855